



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿԱԴԱՍՏՐԻ ԿՈՄԻՏԵ

ՈՐՈՇՈՒՄ

ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ (ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՄԱՆ) ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ
ՎԱՐՈՒՅԹԸ ԿԱՍԵՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ամսաթիվ՝ 03/11/2023

Փաստաթղթի N՝ Կ-03112023-08-0035

գաղտնաբառ՝ SW7AO1OYYL3Y

Հասցեատեր՝

ԼԵՎՈՆ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ ՍԱՄՎԵԼԻ

Անշարժ գույքի գրանվելու վայրը (հասցեն), անվանումը

ՀՀ Մարզ Շիրակ, համայնք Գյումրի ք. Հ. Ղանդիլյան փողոց 1-ին սրբանցք 25/3 ավտոտնակ

Ձեռ N 31/10/2023-39-0048 դիմումի հիման վրա վերը նշված անշարժ գույքի նկարմամբ հարուցված իրավունքի պետական գրանցման վարույթը կասեցվում է «Գույքի նկարմամբ իրավունքների պետական գրանցման մասին» ՀՀ օրենքի 28-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետով սահմանված հիմքերով, քանի որ՝

1/ ՀՀ Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ավագանու 10 հոկտեմբերի 2023 թվականի թիվ 207-Ա, ՀՀ Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավարի 23 հոկտեմբերի 2023 թվականի թիվ 207-Ա որոշումներով թերի է հաշվարկված և վճարված ավտոտնակի օտարման արժեքը (գույքը գտնվում է միասնական տարածագնահատման գոտիականության իններորդ գոտում) 2/ 31.10.2023 թվականին վավերացված, գրանցամատյան թիվ 7706 անշարժ գույքի առուվաճառքի պայմանագրի 3.1 կետում սխալ են նշված հողամասի և շինության օտարման արժեքները:

Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի Անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր Գոհար Պողոսյան *

*Սույն որոշումը հաստատված է էլեկտրոնային եղանակով այն ընդունած պաշտոնավար անձի կողմից:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
 Հեռ. (+374 312) 2-22-00; ֆաքս (+374 312) 3-26-06
 էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«10» հոկտեմբերի 2023 թվականի N 207 -Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ, ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ
ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԵՎ ԴՐԱՆՑ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԶԲԱՂԵՑՐԱԾ
ՀՈՂԱՄԱՍԵՐՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 21-րդ կետով, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 7-րդ հոդվածի 8-րդ մասով, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշման 1-ին կետով հաստատված կարգի 33-րդ, 34-րդ, և 35-րդ կետերի պահանջները և քաղաքացիներ Նելլի Տալետյանի 14.10.2022թ. 18756, Էդգար Կարապետյանի 11.07.2023թ. 14582, Արմեն Մարգարյանի լիազորված անձ Բարաքյան Արամի 27.01.2023թ 1327 Համլետ Զարմանյանի 07.07.2023թ. 11663, Գրիշա Սանոսյանի 20.06.2014թ 5322, Ալեքսանդր Նախչբարյանի լիազորված անձ Իրինա Եղիազարյանի 16.02.2023թ. 2352, Գրիգոր Մարտիրոսյանի 21.03.2022թ. 5053, Լևոն Հարությունյանի 09.02.2023թ. 1977, Ռաֆիկ Պողոսյանի՝ լիազորված անձ Արմեն Խոցանյանի 31.03.2023թ. 5588 թվագրումներով դիմումները՝ **Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի Մարզի Գյումրի համայնքի ավագանին որոշում է.**

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի վարչական տարածքում ինքնակամ կառուցված և դրանց նկատմամբ համայնքի սեփականության իրավունքը գրանցված շենք-շինությունները և դրանց պահպանման ու սպասարկման համար զբաղեցրած հողամասերը ուղղակի վաճառքի միջոցով օտարել տվյալ շինությունները կառուցողներին՝ համաձայն հավելվածի:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում դիմումատուներին պատշաճ իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

Կողմ (22)

Դեմ (0)

Ձեռնպահ (0)

Վ.Սամսոնյան
 Գ.Մելիքյան
 Լ.Սանոսյան
 Մ.Սահակյան
 Տ.Հովհաննիսյան
 Ն.Պողոսյան
 Գ.Պասկևիչյան
 Խ.Վարաժյան
 Ս.Հովհաննիսյան
 Հ.Ասատրյան
 Ս.Խուրեհարյան
 Ա. Բեյբուտյան

Ա. Պապիկյան
Հ. Նիկողոսյան
Ք. Հարությունյան
Լ. Մուրադյան
Հ. Ստեփանյան
Կ. Սոսյան
Ս. Ադամյան
Գ. Մանուկյան
Ն. Միրզոյան
Հ. Մարգարյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ
ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

ԻՍԿԱԿԱՆԻ ՀԵՏ ՃԻՇՏ Է՝
ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՔԱՐՏՈՒՂԱՐ
ք. Գյումրի
«10» հոկտեմբերի 2023 թվական



ՎԱՐԴԳԵՍ ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ

ՎԱՐԵՆ ԲԱԴԱԼՅԱՆ

Հավելված՝

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ակադեմիայի տնօրենի 10-ի 2023 թվականի N 207-Ա որոշման

ՑՈՒՑԱԿ

ՈՒՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ՄԻՋՑՈՎ ՕՏԱՐՎՈՂ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՄԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՇԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ /ՀՈՂԱՄԱՍՆԵՐԻ/

Հ/Հ	Գույքի գնման վայրը (հասցեն)	Կառուցապատողի անուն ազգանուն	Հողի ծածկագիր	Հողամասի անվանումը	Հողի մակերեսը քառ.մ	Գույքի համար վճարվել է	Շինության գործառնական նշանակությունը	Հողի նպատակային և գործառնական նշանակությունը	Հողի տարածքային հատման շտաբ	Դիմումի համար
1.	Մազանյան փողոց 209/1	Խաչիկ Կարապետյան Նելլի Տաթևյան	-1005-0045	7.4	0.04	218	օժանդակ	Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում	9	14.10.2022թ. N18756
2.	Մազանյան փողոց 209/2	Խաչիկ Կարապետյան Նելլի Տաթևյան	-1005-0070	0.2	0.2	1090	օժանդակ	Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում	9	14.10.2022թ. N 18756
3.	Մազանյան փողոց 207/1	Էդգար Կարապետյան	-1005-0071	0.8	0.8	4360	օժանդակ	Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում	9	11.07.2023թ. N 14582
4.	Մազանյան փողոց 207/2	Էդգար Կարապետյան	-1005-0042	6.2	0.18	981	օժանդակ	Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում	9	11.07.2023թ. N 14582
5.	Ղանդուկյան փողոց 95/14	Լեյլի, Մկրտիչ, Համիկ, Մնակաթ, Արարատ Սանտրոնյաններ	-1352-0258	47.02	47.02	239802	բնակելի տուն	Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում	9(հիս)	20.06.2014թ. N5322
6.	Չալոկյան փողոց 2/20	Ալեքսանդր Նախչարյան	0603-0108	25.87 1.02	60.27	492707	բնակելի տուն	Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում	9	16.02.2023թ. N2352
7.	Կամոյի փողոց 71/12	Գրիգոր Մարտիրոսյան	0671-0198	45.71	91.42	249120	ավտոտնակ	Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում	9	21.03.2022թ. N5053

